



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

INWESTOR: GMINA MAŁOMICE
UL. PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1, 67-320 MAŁOMICE

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
MODERNIZACJA GMINNEGO MAGAZYNU OBRONY CYWILNEJ
PRZY UL. PIASTOWSKIEJ 19 W MAŁOMICACH.

ADRES: UL. PIASTOWSKA 19 ,
67-320 MAŁOMICE, GMINA MAŁOMICE, POWIAT ŻAGAŃ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
KATEGORIA XVIII – MAGAZYNY.

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: **081005_4 MAŁOMICE.**,
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: **0001 MAŁOMICE.**
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: **166/9.**

DATA OPRACOWANIA:
27 PAŹDZIERNIK 2025

PROJEKTOWAŁ:

BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA,	mgr inż. Michał Gancarczyk spec. konstr, budowl. Upr: 58/DOŚ/11	Pieczętka i podpis:
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Wiesław Tkaczyk spec. instal-inżynieryjnej elektr. Upr: stw. przyg. zaw. 78/86/ZG	Pieczętka i podpis:

Spis zawartości:

Projekt Zagospodarowania terenu
Wymagane przepisami dokumenty/załączniki do Projektu Budowlanego
Projekt Architektoniczno - Budowlany

Egz. nr ...

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2025R. ,poz. 418, z późniejszymi zmianami) niżej podpisany projektant oświadcza, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INWESTOR: GMINA MAŁOMICE
UL. PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1, 67-320 MAŁOMICE

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
MODERNIZACJA GMINNEGO MAGAZYNU OBRONY CYWILNEJ
PRZY UL PIASTOWSKIEJ 19 W MAŁOMICACH.

ADRES: UL. PIASTOWSKA 19 ,
67-320 MAŁOMICE, GMINA MAŁOMICE, POWIAT ŻAGAŃ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
KATEGORIA XVIII – MAGAZYNY.

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: **081005_4 MAŁOMICE.**,
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: **0001 MAŁOMICE.**
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: **166/9.**

DATA OPRACOWANIA:
27 PAŹDZIERNIK 2025

PROJEKTOWAŁ:

BRANŻA KONSTRUKCYJNA,	mgr inż. Michał Gancarczyk spec. konstr, budowl. Upr: 58/DOŚ/11	Pieczętka i podpis:
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Wiesław Tkaczyk spec. instal-inżynieryjnej elektr. Upr: stw. przyg. zaw. 78/86/ZG	Pieczętka i podpis:

Spis treści:

STRONA TYTUŁOWA	1
OŚWIADCZENIE.....	2
SPIS TREŚCI.....	3
SPIS RYSUNKÓW.....	4
OPIS TECHNICZNY.....	5
CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	18
UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW.....	25

SPIS RYSUNKÓW:

Rys. nr 1 – RZUT PARTERU – skala 1:100	18
Rys. nr 2 – RZUT KONSTRUKCJI STROPODACU – skala 1:100	19
Rys. nr 3 – RZUT DACHU – skala 1:100	20
Rys. nr 4 – PRZEKRÓJ – skala 1:100	21
Rys. nr 5 – ELEWACJE – skala 1:100	22
Rys. nr 6 – RZUT ELEMENTY ELEKTRYCZNE – skala 1:100	23
Rys. nr 7 – RZUT DACHU INSTALACJA ODGROMOWA – skala 1:100	24

OPIS TECHNICZNY

I. ARCHITEKTURA

1. DANE OGÓLNE.

1.1 Inwestor:

GMINA MAŁOMICE

UL. PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1, 67-320 MAŁOMICE

1.2. Lokalizacja:

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: **081005_4 MAŁOMICE.**,

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: **0001 MAŁOMICE.**

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: **166/9.**

1.3. Podstawa opracowania:

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm)
- Obowiązujące normy branżowe;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500

Aktualne przepisy prawne oraz literatura obejmująca przedmiot opracowania.

2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

KATEGORIA XVIII – MAGAZYNY.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji remont istniejącego budynku, nie zmienia się sposobu użytkowania budynku.

Budynek posiada 1 kondygnację nadziemną

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. Wygląd zewnętrzny

Na rzucie trapezu, z dołączonymi przybudowanymi obiektami – poza zakresem opracowania, forma architektoniczna bez zmian.

Kolorystyka elewacji

- Ściany

Do wykończenia elewacji budynku wykorzystano m.in. tynki cementowo – wapienne istniejące, projektuje się uzupełnienie ubytków i wykonanie nowej powłoki malarskiej w kolorze białym i odcieni szarości, deski elewacyjne w kolorze szarym.

- Dach

Projektuje się wymianę pokrycia dachu na kryty blachą trapezową TR18 ocynkowaną na konstrukcji drewnianej. Stropodach ocieplony wełną mineralną gr 15 cm, sufit z płyt OSB gr 20mm.

- Stolarka

Projektuje się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej wraz z dwoma bramami garażowymi. Stolarka okienna PCV w kolorze grafitowym lub naturalnego drewna, drzwiowa stalowa lub PCV. Stolarka z zachowaniem obowiązujących parametrów.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie kolorystyki budynku wg rysunków elewacji.

Podłogi i posadzki

Zgodnie z opisem w części rysunkowej – bez zmian, projektuje się wyrównanie i czyszczenie istniejącej posadzki betonowej.

Tynki i okładziny

- tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne kat. III istniejące, projektuje się czyszczenie i uzupełnienie tynków.

- tynk zewnętrzny: cementowo-wapienne kat. III istniejące, projektuje się czyszczenie i uzupełnienie tynków.

Malowanie i powłoki antykorozyjne

- ściany i sufity – farba klejowa lub emulsyjna.

Stolarka

- okna (drzwi) drewniane lub PVC typowe i na zamówienie

- drzwi wewnętrzne płytowe pełne, garażowe - panelowe

- parapety wewnętrzne - płytki klinkierowe, lub kamień naturalny.

Obróbki blacharskie

- rynny, – z blachy stalowej ocynkowanej
- parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana lub płytki klinkierowe, lub kamień naturalny.
- pokrycie dachu – blacha trapezowa ocynkowana.

Obróbki dachu obejmują opierzenia i uszczelnienia wywiewów wentylacyjnych, oraz orynnowanie.

Należy zastosować systemowe obróbki blacharskie lub wykonać indywidualnie z blachy ocynkowanej.

Dolne połacie dachu – okapy – wykonać z desek mocowanych od spodu.

Wentylacja

- każde z pomieszczeń musi posiadać wentylację poprzez zastosowanie otworów nawiewnych oraz wywiewnych.

4.2. Charakterystyczne elementy konstrukcji:

Ławy fundamentowe

Bez zmian

Ściany

Bez zmian.

Trzony kominowe

brak

Wentylacja

Należy zapewnić wentylację wszystkich pomieszczeń zapewniając wymianę powietrza poprzez nawiew i wywiew zabezpieczony przed wilgocią.

Stropy

- strop drewniany na belkach, ocieplony wełną mineralną, sposób wykonania wg. rysunków.

Podciągi

Bez zmian

Wieńce

Projektuje się wieńce żelbetowe o wymiarach zgodnie z rysunkami i konstrukcyjnym opisem technicznym ilość i sposób zbrojenia zgodnie z konstrukcyjnym opisem technicznym. Z wieńców wypuścić kotwy do mocowania konstrukcji więźby.

Nadproża

Bez zmian

Więźba dachowa

- konstrukcja drewniana, klasa drewna K27, krokwie i płatwie łączyć z wieńcem wypuszczonymi kotwami o śr 16mm. Wszystkie elementy więźby dachowej należy uodpornić na działanie ognia, grzybów i owadów środkami nietoksycznymi dopuszczonymi w budownictwie.

Pod wszystkie elementy więźby spoczywające na murze lub betonie położyć należy paski papy.

4.3. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o WZ.

Nie projektuje się zmian w zabudowie.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

Lokalizacja budynku pna działce z zapewnionym dojazdem, odprowadzeniem wód deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej i przyłączem do sieci elektrycznej.

Projekt dostosowany do :

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| - strefa klimatyczna | - II strefa |
| - strefa obciążenia śniegiem | - I strefa |
| - strefa obciążenia wiatrem | - I strefa |
| - głębokość przemarzania | - hz=0,8m |
| - poziom wód gruntowych | - poniżej poziomu posadowienia. |

5.1. Kubatura

- | | |
|-------------------|--------------------------|
| - kubatura brutto | - 1473,50 m ³ |
|-------------------|--------------------------|

5.2. Zestawienie powierzchni

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| - pow. zabudowy budynku | - 360,23 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - 319,17 m ² |
| - powierzchnia całkowita | - 360,23 m ² |
| - nachylenie połaci dachowych | - 3 °, |
| - wysokość budynku teren-kalenica | - 4,29m |

PROGRAM UŻYTKOWY

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. UŻYTKOWA
1	MAGAZYN	BETON	42,12
2	MAGAZYN	BETON	25,45
3	MAGAZYN	BETON	71,21
4	MAGAZYN	BETON	26,83
5	WIATROŁAP	BETON	4,40
6	MAGAZYN	BETON	37,30
7	MAGAZYN	BETON	31,02
8	MAGAZYN	BETON	7,02
9	MAGAZYN	BETON	73,82
RAZEM			319,17

Właściwości użytkowe wg PN-ISO-9836

5.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica

Wymiary zewnętrzne (bryła budynku z ozdobnymi poszerzeniami)

• Elewacja frontowa	37,02 [m]
• Elewacja boczna	10,14 [m]
• Wysokość budynku pkt 0,00 kalenica	4,29 [m]
• Wysokość budynku teren- kalenica	4,29 [m]
• Wysokość od poziomu terenu do okapu	3,55 [m]

5.4. Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji nadziemnych / podziemnych 1 / 0

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dane ogólne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U.2012.463/ dla zamierzenia budowlanego przyjęto:

- I kategorię geotechniczną
- Proste warunki gruntowe

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

• Liczba lokali mieszkalnych	0
• Liczba lokali użytkowych	1

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

Obiekt oraz wyroby budowlane dopuszczone do użycia w budownictwie zastosowane przy wznoszeniu i prace budowlane nie stanowią zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla zdrowia ludzi.

9.1. Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Istniejące nie projektuje się zmian, (włączenie do istniejącej studzienki)

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Przedmiotowa inwestycja nie generuje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Istniejące nie projektuje się zmian.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- Projektowany budynek spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia. Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne.
- Emisja hałasu przez przegrody zewnętrzne nie będzie przekraczała 50dB w dzień i 40dB w nocy.
- Nie ma potrzeby wykonywania dla tego typu działalności specjalnych zabezpieczeń przeciwpoż.,
- Nie występują szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- Nie występują zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze),

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach. Inwestycja nie wpływa na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie wpływa również na istniejący drzewostan.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE

1. Szacunkowe roczne zapotrzebowanie na energię użytkową:

Nie dotyczy – budynek nie ogrzewany

2. Dostępne nośniki energii:

Nie dotyczy – budynek nie ogrzewany

3 Wybór systemów do analizy porównawczej:

Nie dotyczy – budynek nie ogrzewany

2. Obliczenia i wyniki analizy porównawczej:

Nie dotyczy – budynek nie ogrzewany

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy – budynek nie ogrzewany

12. INFORMACJĘ O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

12.1. Projektowana instalacja wewnętrzna wody zimnej, ciepłej użytkowej i cyrkulacyjnej

Nie dotyczy – nie projektuje się instalacji wody,

12.2. Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej

Nie dotyczy – nie projektuje instalacji kanalizacji.

12.3. Projektowana instalacja centralnego ogrzewania

Nie dotyczy – nie projektuje instalacji CO.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Podstawa Prawna:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm),
2. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r.poz. 961 z późn. zmianami),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm),
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030 z późn. zmianami),
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

Bezpieczeństwo pożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722) **projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

Dane techniczne

Budynek magazynowy:

- Powierzchnia zabudowy 360,23m²
- Wysokość (mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do kalenicy) do 4,29m
- Obiekty zaliczane do grupy budynków N - niskich.
- Liczba kondygnacji 1 nadziemna

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie występują substancje łatwopalne.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie będzie przekraczać 500MJ/m²

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywalna liczba osób na kondygnacjach

Obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi PM.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Podział na strefy pożarowe

Jedna strefa pożarowa.

Warunki ewakuacji

Długość drogi ewakuacyjnej dla strefy pożarowej jednym dojściu – 60m, nie jest przekroczona.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

- główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi) - -,
- konstrukcja dachu - -,
- stropy - -,
- ściana zewnętrzna - -,
- ściany wewnętrzna - -,
- pokrycie dachu - -,

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

W projektowanym obiekcie nie jest wymagane stosowanie: stałych i półstałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, urządzeń oddymiających i przeciwpożarowej instalacji wodociągowej.

Wypożyczenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Dla kategorii zagrożenia PM – nie jest wymagane stosowanie podręcznego sprzętu gaśniczego.

Drogi pożarowe

Do projektowanego istnieje droga pożarowa – bez zmian.

14. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU

Planowany obiekt spełnia normy bezpieczeństwa użytkowania.

15. WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACYJNA.

Nie projektuje się.

16. WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Nie projektuje się.

II . INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawą opracowania dokumentacji jest:

- podkład budowlane,
- inwentaryzacja.
- uzgodnienia z inwestorem.
- wytyczne projektantów branżowych,
- obowiązujące normy i przepisy.

2. ZAKRES OPRACOWANIA.

Dokumentacja budowlana obejmuje wykonanie wymiany instalacji elektrycznych zasilających, rozdzielnic, wewnętrznych instalacji oświetleniowych, instalacje gniazd wtykowych, instalacja uziomu, ochrona przeciwporażeniowa, instalacja odgromowa w istniejącym budynku.

W zakresie opracowania ujęto oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne.

W każdym pomieszczeniu zainstalować należy oprawę awaryjną z modulem świecenia 1h.

Oprawy oświetlenia awaryjnego zamontować na korytarzach.

Wyłączniki oświetlenia montować na wysokości 1,4m od poziomu podłogi.

W pomieszczeniach magazynowych natężenie oświetlenia – do 200 Lx.

3. WEWNĘTRZNE LINIE ZASILAJĄCE.

Projektuje się wymianę tablic bezpiecznikowych i rozdzielczych wraz instalacjami i liniami zasilającymi.

Obwody gniazd 230V oraz zasilające instalacje zabezpieczone przeciwporażeniowo.

4. ROZDZIELNICA RKO.

Projektuje się rozdzielnicę podtynkową 36 polowa z szynami TH do montażu zabezpieczeń obwodu gniazd 230V. Wykonanie na podstawie projektu warsztatowego wykonanego przez wykonawcę robót.

5. INSTALACJA WEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA BUDYNKU.

Instalacje oświetlenia wewnętrznego budynku wykonać przewodem YDYp3x 1,5mm² pod tynkiem. Oprawy oświetlenia LED dobrano na podstawie PN.EN12464-1 : 2004..

Zamontowana ilość opraw powinna gwarantować natężenie oświetlenia w granicach 200Lx.

W poszczególnych oprawach zamontować akumulatory które zapewniają utrzymanie oświetlenia po zaniku napięcia przez 1h.

Instalacja ta powinna spełniać rolę oświetlenia awaryjnego.

Oprawy w pomieszczeniach wilgotnych są 2 klasy ochronności.

Wyłączniki należy montować na wysokości 1,4m.

6. INSTALACJA GNIAZD 230 V.

Instalacje gniazd 230V należy wykonać przewodem YDYp 3x2,5mm² pod tynkiem.

Gniazda należy montować na wysokości 1,4m od poziomu podłogi.

Wszystkie gniazda 230V muszą posiadać Bolec ochronny.

Minimalna grubość tynku nad przewodem 0,5mcm.

Na każdym piętrze obwody gniazd wyprowadzić z tablic piętra.

Gniazda 230V montować na wysokości 1,4m Od poziomu podłogi.

W pomieszczeniach magazynowych montować gniazda hermetyczne.

Położenie gniazd 230v pokazano na rysunkach.

7. INSTALACJA UZIOMU TABLICY RN.

Z tablicy wyprowadzić przewód Lyg 10mm² do puszeki podtynkowej w której należy zabudować szynę GSW. Od szyny wyprowadzić bednarkę ocynkowaną 25x4mm do pręta – uziomu o wartości 10 Ohm.

8. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA.

Podstawową ochroną dla skutku porażenia prądem jest izolacja przewodów, odległości przewodów od nich samych. Ochroną dodatkową dla systemu TNCs jest samoczynne wyłączenie zasilania. Charakterystyka urządzeń wyłączających i impedancji obwodu powinna zapewniać samoczynne wyłączenie zasilania, będzie to zapewnione przy spełnieniu warunków normowych.

9. INSTALACJA ODGROMOWA.

Budynek należy ochronić instalacją odgromową.

Dowiązać się do istniejących uziemień lub wykonać wzdłuż budynku na głębokości 0,7m i odległości 1,0m od budynku bednarkę 25 x 4 mm ocynkowaną wyprowadzić bednarkę do zaprojektowanych złączy kontrolnych na wysokość 0,6m od poziomu terenu.

Zwody poziome i pionowe wykonać drutem ocynkowanym 8mm.

Połączyć z istniejącą przy istniejącym budynku instalacją odgromową.

Po zakończeniu robót wykonać pomiary.

10. SYSTEM MONITORINGU.

Budynek należy ochronić poprzez zastosowanie systemu monitoringu zewnętrznego, centralę przewidziano w pomieszczeniu zgodnie z rysunkiem.

Monitoring dobrany przez wykonawcę winien spełniać wymagania ochrony magazynów Obrony Cywilnej w uzgodnieniu z zamawiającym

Lokalizacje kamer wskazano w części rysunkowej i przedmiarach.

Po zakończeniu robót wykonać pomiary.

10. UWAGI KOŃCOWE.

Montaż instalacji wykonać w staranny sposób, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony od porażeń. Stosując w projekcie instalacji wyłączniki różnicowoprądowe o działaniu bezpośrednim należy bezwzględnie przestrzegać jakości robót elektromontażowych i ekwipotencjalizacji, tj. łączenia we wszystkich możliwych miejscach przebiegających w pobliżu przewodu PE instalacji uziemiających, wodnych, CO.

Prace winna wykonać firma posiadająca odpowiednie kwalifikacje.

Prawidłowość wykonania instalacji należy potwierdzić protokołami z wymaganych przepisami pomiarami.

Prace w pobliżu urządzeń znajdujących się pod napięciem prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem właściciela tych urządzeń.

Wszystkie roboty elektryczne wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz zgodnie z Prawem Budowlanym. Instalacje elektryczne prowadzić w miarę możliwości po trasie istniejącej.

Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.

W razie konieczności wykonawca wykona projekt techniczny i przedstawi do akceptacji inwestorowi i projektantowi.

III. KONSTRUKCJA.

1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU.

Układ konstrukcyjny stanowią:

- istniejące ławy fundamentowe betonowe zbrojone konstrukcyjnie
- ściany nośne w układzie mieszanym spięte w poziomie stropu wieńcem żelbetowym.
- więźba dachowa drewniana.
- dach kryty blachą trapezową TR18.

2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH.

- więźba dachowa: drewniana z drewna jodłowego, świerkowego lub sosnowego klasy co najmniej K27.
- ściany nośne zewnętrzne z cegły pełniej
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne: grubości 24cm z cegły pełniej
- ściany działowe grubości 12 cm z cegły K3 lub silikatów.
- ławy i ściany fundamentowe z betonu B-20 – przyjęte obciążenie na grunt 150 kPa, przy założeniu występowania gruntów nośnych.
- nadproża żelbetowe i stalowe.
- wieńce żelbetowe.

3. ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE.

Podstawowe element nośne jak podciągi, nadproża, stropy zostały obliczone jako belki wolnopodparte i ciągle.

Fundament sprawdzono jako belkę na podłożu sprężystym.

Więźba dachowa – jak pręty w ustroju belkowym.

Podstawowe wyniki obliczeń:

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| - obciążenie stałe dachu | - 1,10 kN/ m ² |
| - obciążenie śniegiem | - 0,85 kN/ m ² |

4. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ.

Podstawowe obciążenia działające na konstrukcje budynku ustalono w oparciu o:

- PN-77/B-02011. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
- PN-80/B-02010. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
- PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003. Obciążenia budowli. Obciążenia zmiennie-technologiczne.

Sprawdzenia nośności elementów konstrukcyjnych dla dwóch stanów granicznych dokonano wg.

- PN-B-03264:1999. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
- PN-81/B-0315. Konstrukcje drewniane - obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.

5. PODSTAWOWE WYNIKI OBLICZEŃ.

5.1. Wieźba dachowa

W budynku zaprojektowano dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej na belkach o połaciach nachylonych do poziomu 3°. Połacie wykonać jako wentylowane, łąty i kontrłąty tworzą wentylowaną przestrzeń pomiędzy belkami. Wloty wentylacji umieścić w podsufitce okapów skrzynkowych, a wylot w kalenicy.

Wiązary opierać na podwalinach lub bezpośrednio na wieńcu izolując elementy drewniane od betonu.

Wiązary gwoździowane – wykonać według projektu wykonawczego producenta.

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć środkami przeciwwilgociowymi i grzybobójczymi.

Dodatkowo drewno więźby dachowej zabezpieczyć przeciwpożarowo preparatem ogniochronnym pęczniącym Fobos 2M.

5.2. Opis pozycji konstrukcji.

- Ławy fundamentowe.

Bez zmian.

- Strop - Zaprojektowano strop drewniany.

Elementy nośne stanowią belki, krokwie.

Między belkami izolacja: min 15cm wełny mineralnej.

Przekroje oraz rozmieszczenie poszczególnych elementów stropu przedstawiono na rysunku,

- **Wieńce żelbetowe** - Wieńce żelbetowe wykonane z betonu B20, zbrojone 4 Ø 12 (po rogach). Z wieńca wypuścić kotwy M16 do mocowania elementów konstrukcyjnych połaci dachu

6. UWAGI.

- Wszystkie materiały użyte przy pracach budowlanych związanych z budową winny posiadać stosowny atest, certyfikat lub świadectwo zgodności (w pojęciu ustawy Prawo Budowlane) dopuszczających ich stosowanie w budownictwie mieszkaniowym. Kopię stosownego dokumentu dołączyć do dokumentacji budowy.

- Budowę budynku prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie wymagane uprawnienia budowlane.
- Przed zamówieniem tarcicy należy wykonać obmiar z natury.
- Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać obmiar z natury.

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ

NAZWA ELEMENTU	PRZEKRÓJ		DŁ. (m)	SZT	KUBATURA (m3)
	szerokość (cm)	wysokość(cm)			
Krokiew 3°	14	18	6,35	36	5,76
Krokiew 3°	14	18	5,55	37	5,17
Miecze	18	18	5	10	1,62
Słupy	18	18	2,65	4	0,34
Płatew	16	20	35,96	1	1,15
RAZEM					14,04

UWAGA:

1. Podane wartości są wartościami netto. wskazane jest przycinanie dłuższych elementów o 15- 25 cm.
2. Zaleca się stosować stężenia podłużne połaci dachu w postaci wiatrownic.
4. Krokwie, Płatwie mocować do wieńca za pomocą kotew.

PROJEKTOWAŁ:

BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA,	mgr inż. Michał Gancarczyk spec. konstr. budowl. Upr: 58/DOŚ/11	Pieczętka i podpis:
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Wiesław Tkaczyk spec. instal-inżynieryjnej elektr. Upr: stw. przyg. zaw. 78/86/ZG	Pieczętka i podpis: